

## אפקון, מקבוצת שלמה, הודיעה היום כי אפקון בניה חתמה על הסכם עם יזמים פרטיים לבניית "גלובל טווארס" - פרוייקט משרדים ומסחר בפתח תקווה

### היקף הפרוייקט כ-380 מליון ש"ח

אפקון בניה תשמש, עם שותף, כקבלן ראשי בפרוייקט להקמת מבנה הכולל מגדל משרדים, שטחי מסחר, חניון תת קרקעי, וכן תשתיות לבניית מגדל נוסף באתר

### קבוצת אפקון תבצע את כל עבודת המערכות האלקטרו מכאניות בפרוייקט

הפרוייקט ימוקם בצומת הרחובות יצחק רבין ודרך ז'בוטינסקי בפתח תקווה ויכלול 120 אלף מ"ר משרדים, מסחר, וחניון תת קרקעי.

תקופת הביצוע נקבעה ל 34 חודשים מתחילת העבודה.

ליזמי הפרוייקט ניתנה האופציה להזמין מאפקון בניה ומהשותף הקמה של מגדל נוסף באתר. ביצוע הפרוייקט כפוף לאישור הבנק המממן לפרוייקט. לצורך בניית הפרוייקט תקים אפקון בניה שותפות, בהחזקה משותפת, עם חברת בניה נוספת.

ניהול פיקוח הפרוייקט יבוצע על ידי משרד EBN בניהולה של אלה בן נון.

ישראל רייף - יו"ר אפקון החזקות, מסר היום בהתייחס לפרוייקט: חברת אפקון מבססת מעמדה כחברת תשתיות ובניה מהמובילות בישראל לפרוייקטים גדולים ומורכבים הפרוייקט שנחתם היום מצטרף לפרוייקט בניית קמפוס אינטל החדש בפתח תקווה, מגדל אלייד בבני ברק וכן לפרוייקטים נוספים ברחבי הארץ בהן משמשת אפקון כקבלן ראשי.

ג'רי שנירר, מנכ"ל אפקון החזקות, מסר: אנו מברכים על קבלת הפרוייקט שהינו הבעת אמון נוספת באפקון ובמעמדה בשוק. מדובר בפרוייקט גדול נוסף אותו אפקון מבצעת כקבלן ראשי, תוך הדגשת יתרונה על מתחריה כקבלן המציע את מכלול השירותים הנדרשים למזמין, בהתאם לאסטרטגיה של החברה. במסגרת זו, אפקון תיישם את כלל יכולותיה, כולל ביצוע מכלול המערכות האלקטרו מכאניות בפרוייקט, תחת קורת גג אחת, ובמסגרת חוזית וניהולית אחת - One Stop shop, החל משלב התכנון, והמשך בשלב הרכש וההקמה של הפרוייקט, והיא מביאה להשאת ערך מיטבית ללקוח.

### אודות אפקון החזקות

אפקון החזקות בע"מ, באמצעות התאגידים המוחזקים על ידה ("הקבוצה" או "אפקון"), פעילה בתחומי פרוייקטי התשתית, מערכות אלקטרו מכניות, טכנולוגיות בקרה ואוטומציה ותקשורת. אפקון מבצעת פרוייקטי תשתית עתירי מערכות וטכנולוגיה, מפתחת ומוכרת פתרונות טכנולוגיים בתחום התקשורת, הבקרה והאוטומציה, בישראל ומחוץ לה. על-פי רוב, פעילות הקבוצה בפרוייקט מסוים כוללת שילוב של מספר שירותים ויכולות, מתוך חבילת השירותים אותם מציעה הקבוצה ללקוחותיה. אפקון מעניקה ללקוחותיה פתרונות מלאים לצורכי התשתית שלהם, כולל שרות ואחזקה. להלן פעילויות העיקריות של הקבוצה:

**פרוייקטי תשתית עתירי מערכות -** (א) הקמה של תחנות כח - בדגש על עבודות חשמל; (ב) בניה לסקטור הציבורי - הנדסה אזרחית ועבודות גמר; (ג) חשמל, מיזוג אויר, אינסטלציה, גילוי וכיבוי אש; (ד) קירור עמוק וקירור תעשייתי;

(ה) גז טבעי - תחנות הפחתת ומדידת לחץ מ-250 באר ועד-2 באר והסבות פנים מפעליות; (ו) EPC בתחנות כח פוטו וולטאיות ובחנות רוח; (ז) ייצור לוחות חשמל מתח גבוה, בינוני ונמוך ומנתקים.

**מערכות וטכנולוגיות, בקרה ואוטומציה - מערכות מתח נמוך -** (א) בקרה תעשייתית ותוכנת SCADA; (ב) בקרת מבנה; (ג) קריאה מרחוק של מוני מים; (ד) מערכות בטחון, מערכות גידור, סנסורים/חיישני תנועה כולל פתרונות ייחודיים למעברי גבול ושערי נמל; (ה) מערכות בקרת חניה - חומרה ותוכנה; (ו) פרויקטי "עיר בטוחה" בערים שונות (ז) גילוי וכיבוי אש.

**תקשורת - תדיראן טלקום -** פיתוח, ייצור, שיווק, הפצה, התקנה ו/או שירות ותחזוקה של (א) מרכזיות ופתרונות תקשורת Unified Communication and Collaboration לארגונים; (ב) Contact Centers; (ג) מערכות הקלטה; (ד) שירותי ענן; (ה) תשתיות תקשורת.

**סחר - חברת אטקה -** ייצוג, ייבוא, שיווק והפצה בישראל של ציוד בתחומי החשמל, הבקרה והמכשור.

**אפקון פעילה בתחומים השונים במגוון מודלים עסקיים -** כיום, כקבלן ראשי (EPC, GC), במיזמים משותפים (Joint Ventures), כקבלן משנה וכספק שירותים ואחזקה. חלק מפרוייקטי ההקמה והביצוע של אפקון עוברים משלב ההקמה לחוזי שרות ואחזקה.